ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 161/23.05.2025г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление **от СК „ВАЛЗАХ" ЕООД** с вх.№ 52-00-297/15.05.2025г. - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план (ПУП-ПЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Договор за продажба на общински недвижим имот № 288/05.09.2003 г.; Договор № 291/08.09.2003 г.; Договор за продажба на общински недвижим имот № 18/19.01.2021 г.; Становище № 10/22.05.2025 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-780, 100-за търговия, услуги и хотел, кв.72 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.35.790 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 31111.35.790 по Кадастрална карта на гр.Златоград, на който е отреден УПИ XVIII-780, 100-за търговия, услуги и хотел, кв.72 по ПУП на гр.Златоград се предвиждат нови параметри на застрояване – **етажност до 21 м**; плътност на застрояване 50%; Кинт. 2,00; озеленяване 30%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт